

# KOM BINNEN

Kleverparkweg 18, Haarlem



Statig herenhuis

Riant perceel 234 m<sup>2</sup>

Heerlijk diepe tuin







Soort woning	<b>herenhuis</b>
Type woning	<b>tussenwoning</b>
Woonoppervlakte	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>874 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>4</b>
Slaapkamers	<b>3</b>
Bouwjaar	<b>1906</b>

Ligging:	in woonwijk, open ligging
Tuinligging:	west
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Parkeergelegenheid:	betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging:	nee
Energielabel:	E

# Kom binnen!

---

Statig herenhuis met klassiek karakter. Heerlijk licht en ruim opgezet. Prachtige details zoals glas-in-lood ramen, paneeldeuren en sfeervolle tegels. Ruime slaapkamers en een riante badkamer. Brede en diepe achtertuin. Waar? In het hart van de Kleverparkbuurt met vrij uitzicht over de kerk. Openbaar vervoer, koffietentje Cleeff, fijne buurtwinkels, scholen en speeltuintjes binnen handbereik.

Dit royale herenhuis voldoet aan alles om er een heerlijke gezinswoning van te maken. De woning is tussen 2001 en 2006 gerenoveerd, verbouwd én uitgebouwd waarbij men de meeste originele details zoals de statige entree en de fraaie vestibule met glas-in-lood heeft behouden. Daarnaast zijn alle deuren in stijl vernieuwd en voorzien van fraai hang- en sluitwerk. Echter heeft deze woning wat liefde nodig, na een update kun je hier met enorm veel woongenot verblijven.

Deze woning heeft vanuit de bouw heerlijk hoge plafonds, een vestibule en een kamer-ensuite met aangebouwde serre. De breedte van het huis is fantastisch. Thans is de woning ingedeeld met zowel op de eerste als tweede verdieping maar 1 slaapkamer, hier is met gemak een volwaardig gezinshuis van te maken met 5 slaapkamers en 2 badkamers.

De tuin op het westen mag je ook zeker niet vergeten! Door de diepte en de breedte kun je hier heerlijk genieten van het zonnetje.

Het Kleverpark met zijn statige panden heeft een vriendelijke, bijna dorpse kern met een aantal uitstekende buurtwinkels zoals een warme bakker, groenteboer, ambachtelijke slager, de Vizmarkt en het Oude Zuivelhuis. Bij Cleeff is er heerlijke koffie met een taartje te krijgen. Diverse goede (basis)scholen, kinderopvang en sportclubs zijn in de nabije omgeving. Het Dolhuys museum voor de geest, stadspark de Bolwerken en de Singel met het open vaarwater bevinden zich om de hoek. Kinderen kunnen heerlijk spelen in de speeltuin op het groene plein en de grote kinderen kunnen met hun roeibootje in de Singel varen.



Door de centrale ligging is NS Haarlem met vijf minuten lopen te bereiken, binnen enkele minuten fietsen bent u in het hart van het centrum met de Grote Markt, het Teylersmuseum, de Grote Houtstraat en zijn vele uitstekende restaurants. De uitvalswegen, de prachtige natuur zoals de Kennemerduinen en Bloemendaal aan Zee zijn tevens snel en eenvoudig te bereiken.

**Goed om te weten:**

- \* Bouwjaar ca. 1906
- \* Veel klassieke elementen
- \* Brede en diepe achtertuin
- \* De woning dient te worden gemoderniseerd
- \* Royaal herenhuis, ruime maatvoering, hoge plafonds
- \* Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- \* Zeer geliefde woonomgeving, gelegen in het Kleverpark!
- \* Stadscentrum Haarlem: 5 minuten fietsen
- \* NS-station Haarlem: 3 minuten fietsen
- \* Strand en duinen: 22 minuten fietsen
- \* Goede verbinding naar Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag
- \* Oplevering in overleg



# Welcome!

---

Stately mansion with classic character. Lovely light and spacious. Beautiful details such as stained glass windows, panel doors and attractive tiles. Spacious bedrooms and a spacious bathroom. Wide and deep backyard. Where? In the heart of the Kleverpark neighborhood with open views over the church. Public transport, café Cleeff, local stores, schools and playgrounds within easy reach.

This spacious townhouse has everything you need to make it a wonderful family home. The house was renovated between 2001 and 2006, rebuilt and expanded while retaining most of the original details such as the stately entrance and the beautiful vestibule with stained glass. In addition, all doors have been renewed in style and equipped with beautiful door hinges and locks. However, this home needs some love, after an update you can stay here with tremendous living enjoyment.

This home from construction has lovely high ceilings, a vestibule and a room-and-suite with attached sunroom. The width of the house is fantastic. Currently, the house is divided with only 1 bedroom on both the first and second floor, you can create a full family home with 5 bedrooms and 2 bathrooms.

The west facing garden is also not to be forgotten! Because of its depth and width you can enjoy the sun here.

Kleverpark, with its stately buildings, has a friendly, almost village-like center with some excellent local stores such as a bakery, grocery store, traditional butcher, the Vizmarkt and the Old Zuivelhuis. Delicious coffee and cake can be bought at Cleeff's. Several good (primary) schools, child care and sports clubs are in the vicinity. The Dolhuys museum of the mind, city park the Bolwerken and the Singel with its open canal are just around the corner. Children can play in the playground on the green square and big kids can take their little rowing boat in the Singel.

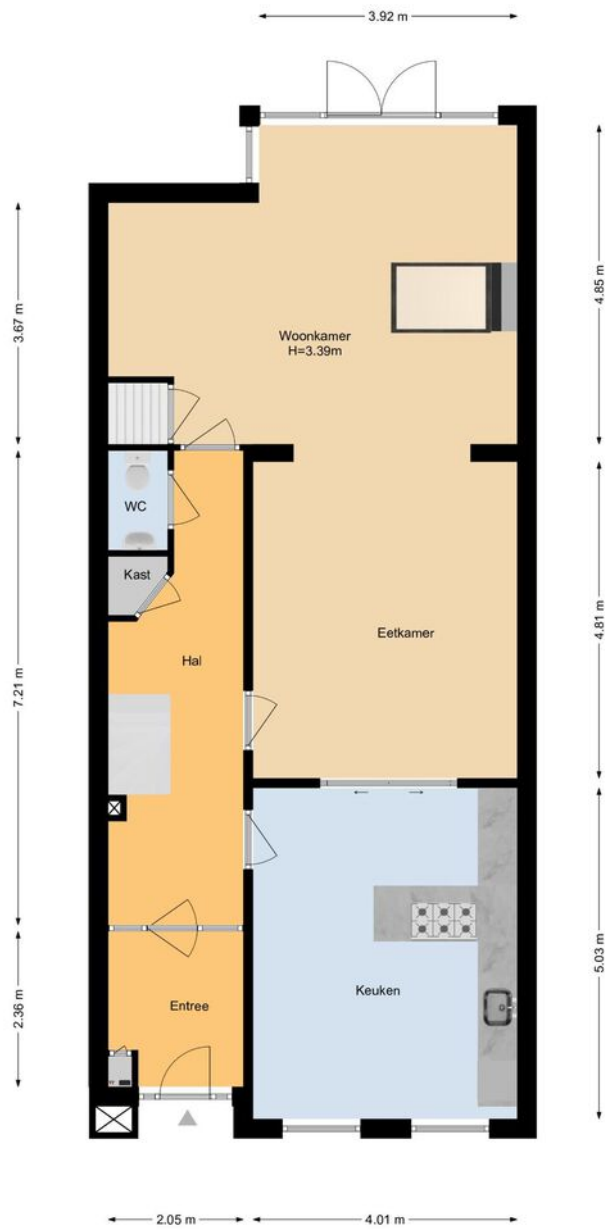


Because of its central location, NS Haarlem can be reached with a five-minute walk, within a few minutes cycling you are in the heart of the center with the Grote Markt, the Teylensmuseum, the Grote Houtstraat and its many excellent restaurants. The highways, beautiful nature such as the Kennemer Dunes and Bloemendaal aan Zee are also easy and fast to reach.

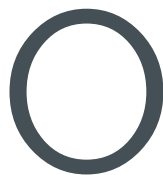
**Good to know:**

- \* Built circa 1906
- \* Many classical elements
- \* Wide and deep backyard
- \* The house must be modernized
- \* Spacious mansion, spacious dimensions, high ceilings
- \* Largely provided with insulating glazing
- \* Very popular residential area, located in the Kleverpark!
- \* City center Haarlem: 5 minutes cycling
- \* NS-station Haarlem: 3 minutes cycling
- \* Beach and dunes: 22 minutes cycling
- \* Good connection to Amsterdam, Alkmaar, Schiphol and The Hague.
- \* Delivery in consultation





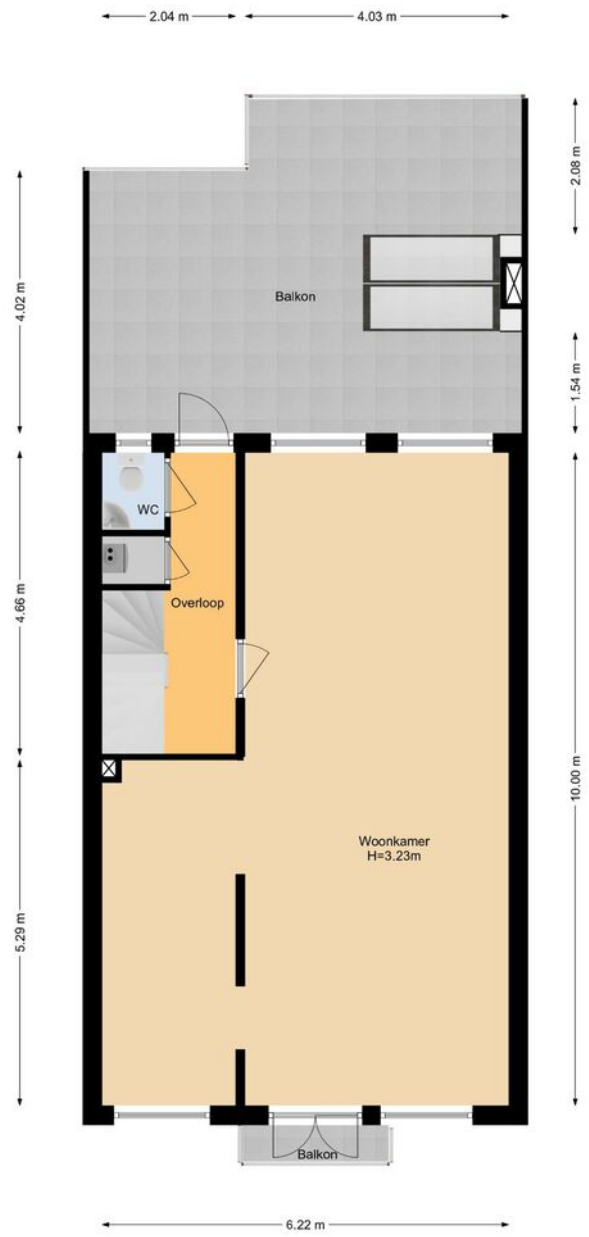
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond





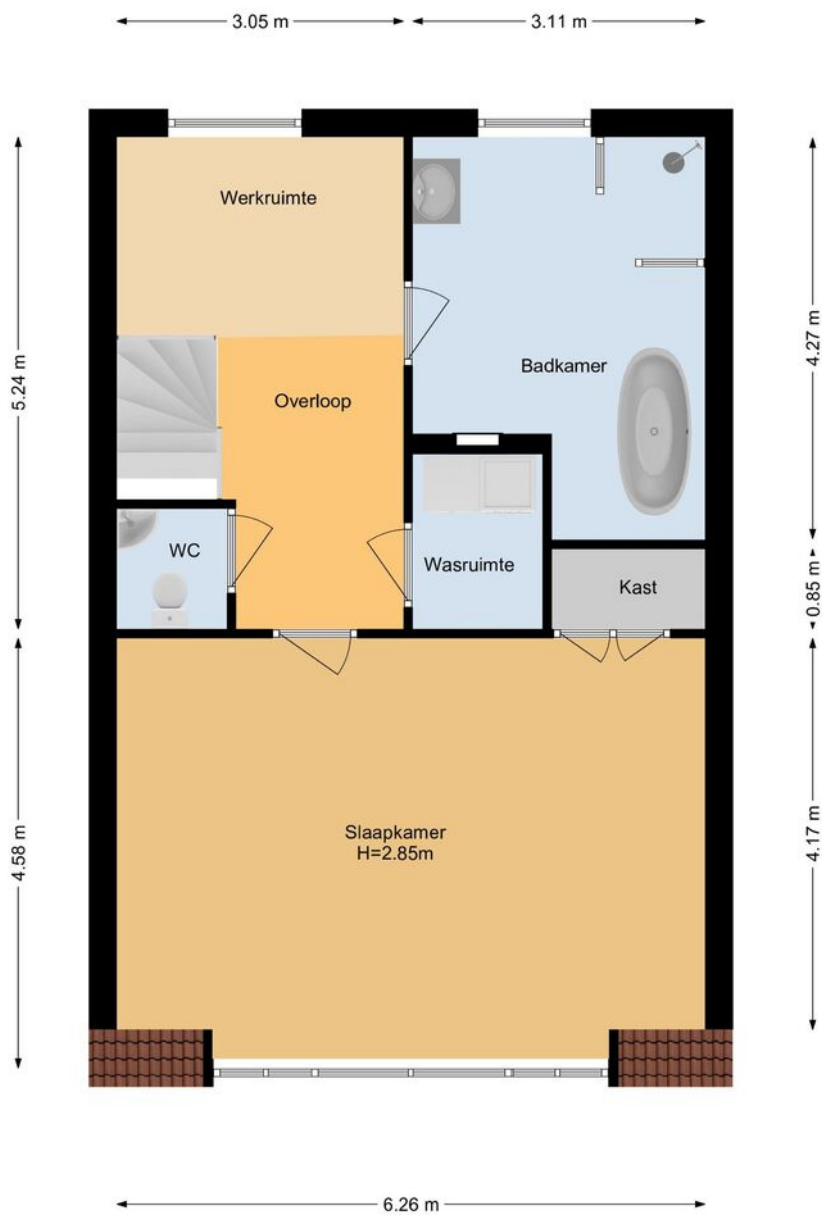


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping



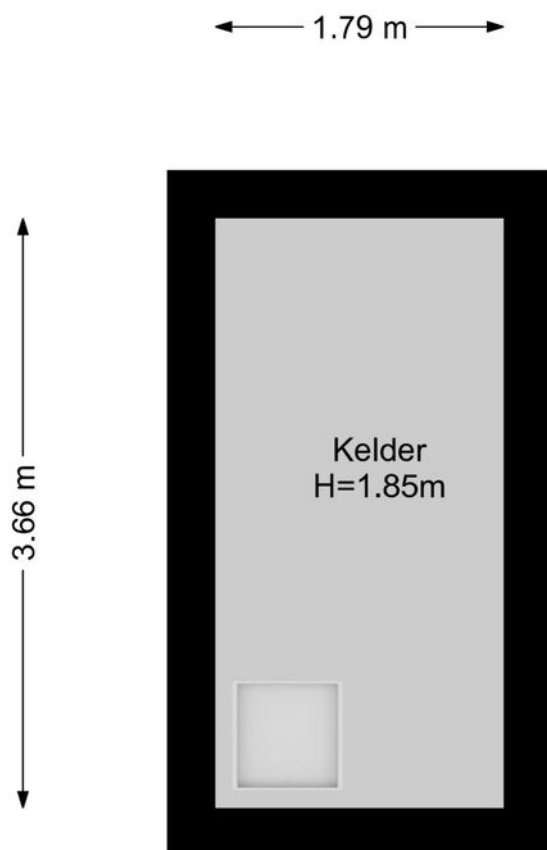


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# 2

Tweede verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

K

Kelder





Deze plattegrond is met uitsluiting van aansprakelijkheid  
 te gebruiken voor rechten van derden. © MCOSSIGN



Situatietekening



# Meetrapport

**MODSIGN**

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Kleverparkweg 18  
2023 CE Haarlem  
objecttype: tussenwoning  
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem  
datum meetopname: 17 juli 2023  
meetcertificaat type: A  
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
datum meetrapport: 18 juli 2023

## MEETRAPPOR

	wonen (m <sup>2</sup> )	overig in pandig (m <sup>2</sup> )	gebouw- gebonden buitenruimte (m <sup>2</sup> )	externe berging (m <sup>2</sup> )
woonlaag 1 kelder		6,55		
woonlaag 2 begane grond	89,7			
woonlaag 3 1e verdieping	62,2		27,5	
woonlaag 4 2e verdieping	61,3			
<b>totaal:</b>	<b>213 m2</b>	<b>6,55 m2</b>	<b>27,5 m2</b>	
bruto inhoud:	874 m <sup>3</sup>			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksovervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



# Begane grond

Voortuin. Entree. Vestibule met garderobe en meterkast. Ruime hal met toilet. Zeer royale kamer-en-suite met voorkamer en een ruime achterkamer met aangebouwde serre met toegang tot de kelder, openslaande deuren naar de heerlijk diepe tuin gelegen op het westen (ca. 17 meter); via klassiek trappenhuis omhoog naar...









# Buiten

---

Voortuin en een heerlijke diepe achtertuin gelegen op het westen van ca. 17 meter diep.  
Door de diepte en de breedte kun je hier heerlijk genieten van het zonnetje.





# 1e verdieping

---

Overloop. Vaste kast met opstelling van de c.v.-ketel, toilet en deur naar ruim dakterras (ca. 30m<sup>2</sup>). Thans 1 ruime kamer welke eenvoudig kan worden aangepast naar 3 kamers. Trap omhoog naar...







# 2e verdieping

Ruime overloop, voorzien van ruime kast met aansluitingen voor de was-apparatuur. Ruime toilet met fontein. Riante badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel. Grote slaapkamer aan de voorzijde voorzien van dakkapel.



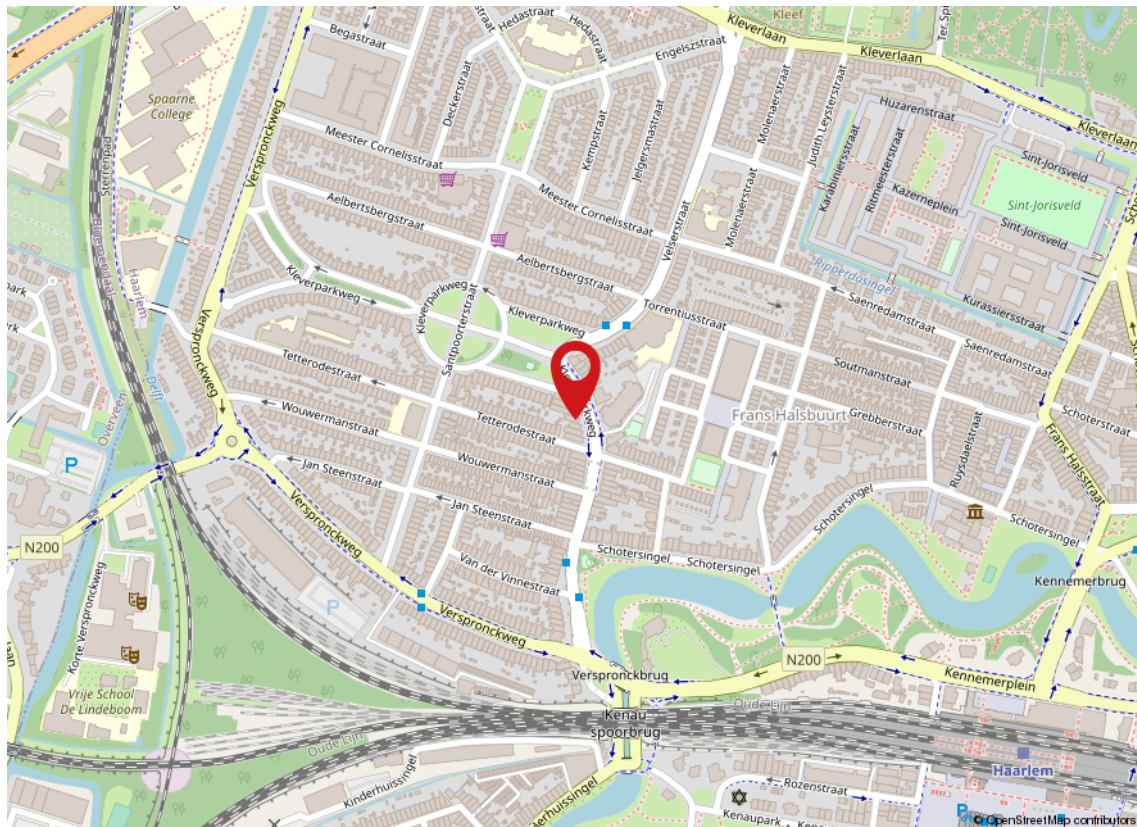






# Kadaster

Adres	Kleverparkweg 18
Postcode / plaats	2023 CE / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	A / 6250
Oppervlakte	234 m <sup>2</sup>
Soort	herenhuis







# De Buurt

---

## Ruim en rustig

De Kleverparkbuurt is heerlijk rustig, ruimtelijk met veel karakteristieke 30-er jaren huizen. Veel groen, gezellige buurtwinkels en koffietentjes. U bent zo de stad uit en het NS-station is om de hoek.

## Scholen

Er zijn diverse basisscholen in de buurt, waaronder De Ark en OBS Ter Kleef. Grotere kinderen kunnen iets verderop naar het Mendelcollege.

## Kindvriendelijk

Met brede stoepen en diverse speeltuinen is de Kleverpark hartstikke kindvriendelijk. Er zijn veel sportverenigingen in de buurt, voor o.a. voetbal, korfbal en schaatsen. En vergeet vooral de Stadskweektuin niet!

## Strand

De Kleverparkbuurt ligt precies aan de goede kant van Haarlem: het strand en duinen van Bloemendaal liggen op slechts 20 minuten fietsen afstand. Is het strand net iets te ver? Sla dan af bij 't Wed en neem een duik in een van de duinmeren!

## Winkelen

Aan de Kleverparkweg zitten diverse goede winkels, waaronder een warme bakker, een wijkhuis en een boekhandel. Ook de Generaal Cronjéstraat is op loop- en fietsafstand evenals het centrum van Haarlem.



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIID**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 118 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



## 6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

## 7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## 8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

## 9. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

## 10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s). Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.





**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team Haarlem

---



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

# Huizenmatchers

---

## Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

## Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

## We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het me uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

## De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



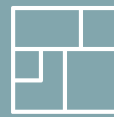
Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

HUIZENMATCHERS